

ООО "Левый берег"

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3Б

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-33 506,02р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	719 029,20р.
1.2.1.	за содержание дома	257 163,18р.
1.2.2.	за текущий ремонт	366 012,12р.
1.2.3.	за услуги управления	95 853,90р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	706 607,17р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	706 607,17р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	690 581,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-17 480,39р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 827,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 249,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,27%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	95853,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28054,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32730,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48160,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	935,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	100062,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2572,62
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12622,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32024,22
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				337564,46
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3137,43	1568,72
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 18.74	100 м2	319,94	5995,61
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4788,16
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	3 / 3.70	100 м2	46,61	517,36
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,34	2137,69
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 3.70	100 м2	47,84	353,98
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.70	100 м2	50,53	186,96
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				3765,39
Смена аншлагов	6,00	шт	285,97	1715,81
Смена информационных щитов	6,00	шт	341,60	2049,59
Итого				16117,88

Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				3822,23
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	900,21	900,21
Смена дверных петель	4,00	шт	572,80	2291,21
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	630,81	630,81
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	18 / 30.00	этаж	79,22	42780,64
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	6,00	шт	31,66	189,94
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	14,30	м2	781,08	11169,49
Прочие				
Отлив				
Демонтаж отливов	10,00	м	53,15	531,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	43,40	м2	401,41	17421,29
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	73,00	м	531,50	38799,50
Итого				114714,60
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	896,00	м2	3,27	2928,31
Итого				2928,31
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				20691,51
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2904,94	2904,94
Отопление				4491,77
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	234,42	937,69
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.75	1000м3	258,50	3554,08
Канализация				12863,63
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	168,92	10135,34
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест	1364,15	2728,29
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	431,17	431,17
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,75	1000м3	1276,22	17546,79
Смена запорной арматуры вентиляй				
ГВС				6385,10
Смена вентиляй	3,00	шт	1273,28	3819,83
ХВС				
Смена вентиляй	2,00	шт	1282,63	2565,27
Смена труб				
ГВС				158585,75
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1552,38	776,19
Смена участков труб Д 57 на сварке	1,00	участок	1123,15	1123,15
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,10	м	1611,85	1773,03
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	87,30	м	1774,49	154913,38
Итого				203803,67

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 363,89р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Handwritten signature